

关于三亚中信南航大厦物业服务合同主体变更事宜的通知

尊敬的业户：

为进一步提高组织效能，提升中海物业商写品牌影响力和行业竞争力，达成高质量发展的经营目标。现根据中海物业集团要求的相关要求，海南商写项目采用专业管理的模式，由海南属地公司进行统一管理，故合同主体需进行相应变更，现就合同主体变更的相关事宜告知如下：

自 2026 年 3 月 1 日起，《南航三亚总部基地综合楼前期物业服务合同》的乙方履约主体变更为“中海海惠物业服务有限公司三亚分公司”（统一社会信用代码:91460200MA5RC2TG79），后续由该公司开展相关的物业服务工作，各项履约标准及相关事宜均按前期物业服务合同的约定执行。

涉及本项目的物业服务费、水电费、代收代付款项等，所属期为 3 月以后的费用（含 3 月），请统一汇至以下新账户：

户名：中海海惠物业服务有限公司三亚分公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司三亚分行

账号：29010078801800002275

所属期为 2026 年 2 月 28 日前的费用请汇至原海纳万商物业管理有限公司三亚分公司收款。

截至 2026 年 3 月 1 日，尚未提供有效开票信息的业主/单位，请尽快将开票信息提交至中信南航大厦物业服务中心，以便完成发票补开工作。

中海物业仍将保持初心，致力为广大业户提供优质服务，同时也望广大业户对上述事宜予以理解与支持。

附件：

1. 中海海惠物业服务股份有限公司三亚分公司营业执照(复印件)

原公司：海纳万商物业管理有限公司三亚分公司

新公司：中海海惠物业服务股份有限公司三亚分公司

二〇二六年三月一日



营业执照

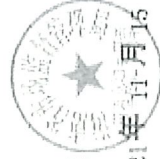
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



统一社会信用代码
91450200MA5BHC2T67#

名称 中海尚嘉物业服务服务有限公司三亚分公司
 类型 外商投资企业分支机构(分公司)
 负责人 刘洪兴
 经营范围 物业管理, 专业承包, 经济信息咨询, 技术服务, 劳务服务, 销售日用品、文具用品、建筑材料(不在实体店销售)、五金交电(不在实体店销售); 机动车公共停车场服务。

成立日期 2012年09月12日
 营业期限 2012年09月12日至2028年05月15日
 营业场所 海南省三亚市天涯区新城路1号海上大都会6栋一层



登记机关 2021年11月15日

00998151